УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

городского округа "Город Архангельск"

 от 18 августа 2022 г. № 4903р

# ИЗВЕЩЕНИЕ

# о проведении аукциона

Администрация городского округа "Город Архангельск" (организатор торгов) проводит аукцион на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" (далее – аукцион).

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов:

Администрация городского округа "Город Архангельск"; место нахождения/ почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

Контактные телефоны: 8(8182)607-290, 8(8182)607-299 (каб. 434); 8(8182)607-279 (каб. 407).

Адрес электронной почты: dmi@ arhcity.ru; pastorinams@arhcity.ru.

2. Извещение о проведении аукциона размещено:

на официальный сайте Российской Федерации в сети "Интернет"
для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги);

на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" www.arhcity.ru.

3. Место, дата и время начала проведения аукциона:

г. Архангельск, пл. В. И. Ленина д. 5, каб. 436, 23 сентября 2022 года
в 15 часов 00 минут (время московское). Регистрация участников аукциона −
23 сентября 2022 года с 14 часов 30 минут (время московское) по адресу:
г. Архангельск, пл. В. И. Ленина д. 5, каб. 434.

4. Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в аукционе:

Порядок представления организатору торгов заявок на участие в аукционе и иных документов предусматривает их личное вручение уполномоченным представителем заявителя представителю организатора торгов по адресу:
г. Архангельск, пл. В. И. Ленина д. 5, каб. 434, в рабочие дни с 9 часов
00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 30 минут (время московское).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5. Дата и время начала приема заявок:

22 августа 2022 года с 9 часов 00 минут (время московское).

Дата и время окончания приема заявок:

21 сентября 2022 года до 16 часов 00 минут (время московское).

2

Заявка на участие в аукционе, направленная организатору торгов
по истечении указанного в извещении о проведении аукциона срока, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем
ее поступления рабочий день.

День определения участников аукциона: 22 сентября 2022 года.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до дня его проведения.

6. Форма проведения торгов: аукцион, закрытый по составу участников
и открытый по форме подачи заявок и предложений о цене.

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участником торгов может являться юридическое лицо
при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод
в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика,
и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии
с договором строительного подряда.

7. Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

постановление Главы городского округа "Город Архангельск" от 18 марта 2022 года № 557 "О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах
ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина",
с изменениями, внесенными постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 4 апреля 2022 года № 629.

8. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявших решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:

распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск"
от 18 августа 2022 года № 4903р "О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Попова, просп. Обводный канал,
ул. Логинова, ул. Г. Суфтина".

9. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:

Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Логинова,
ул. Г. Суфтина, площадью 4,2259 га.

3

10. Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 2 955 000,00 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 591 000,00 руб.

Шаг аукциона – 147 750,00 руб.

11. Реквизиты счета для внесения участниками аукциона задатков
за участие в аукционе:

Департамент финансов Администрации города Архангельска (ДМИ, л/счет 05243004840), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 03232643117010002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск,
БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" 23 сентября 2022 года в 15 часов 00 минут (лот №\_\_\_).

Срок поступления задатка на расчетный счет организатора – по 21 сентября 2022 года включительно.

12. Реквизиты счета для уплаты победителем аукциона цены предмета аукциона:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, ОКТМО 11701000, казначейский счет 03100643000000012400, единый казначейский счет 40102810045370000016
в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, код бюджетной классификации 81311105024040000120.

Оплата цены за право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск"
(за исключением суммы внесенного задатка на участие в аукционе) вносится
в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

Средство платежа: денежная единица/валюта Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_